



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-92/2019-702

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom dužnikom NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB: 97553872697, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 9. listopada 2024. godine

z a k l j u č i o j e

I. Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika oznake katastarske čest.:
- kat. čestice zem. 6306/1 zgrada mješovite uporabe, dvorište 1.545 m², zgrada mješovite uporabe 675 m², dvorište 870 m²: - z.ul. 14762 KO SPLIT

240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan oznake Stan A4/5, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaoice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m², nenatkritu terasu površine 33,56 m² i vrt površine 28,11 m², sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripatcima iznosi 140,20 m², na prizemlju-ulaz A,

183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 24, površine 16,06 m², sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 s pripatkom iznosi 25,72 m², u podrumu 2,

184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 25, površine 16,06 m², u podrumu 2,
predaju se kupcu: MIRJANA KASUM, Pujanke 28, Split, OIB: 12211157965.

II. Određuje se upis:

- kat. čestice zem. 6306/1 zgrada mješovite uporabe, dvorište 1.545 m², zgrada mješovite uporabe 675 m², dvorište 870 m²: - z.ul. 14762 KO SPLIT

240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan oznake Stan A4/5, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaoice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m², nenatkritu terasu površine 33,56 m² i vrt površine 28,11 m², sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripatcima iznosi 140,20 m², na prizemlju-ulaz A,

183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 24, površine 16,06 m², sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 s pripatkom iznosi 25,72 m², u podrumu 2,

184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 25, površine 16,06 m², u podrumu 2,
na ime: MIRJANA KASUM, Pujanke 28, Split, OIB: 12211157965,

uz istovremeno brisanje na istim nekretninama u tom dijelu svih upisa prava vlasništva i tereta na nekretninama koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

1. Nakon što je kupac: Mirjana Kasum iz Splita, prema izvješću Financijske agencije (list spisa 11625) u cijelosti uplatila iznos kupovnine prema rješenju ovog suda posl.br. St. 92/2019-650 od 19. kolovoza 2024. godine te nakon što je označeno rješenje ovog suda posl.br. St. 92/2019-650 od 19. kolovoza 2024. godine postalo pravomoćno, ovaj, sud je temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku, 9. listopada 2024.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ).

DN-a (07.10.2024.):

- stečajni upravitelj,
- Mirjana Kasum, Pujanke 28, Split i putem e oglasne ploče,
- Božidar Plazonić, putem e oglasne ploče,
- PRIMA CAPITALE d.o.o. iz Zagreba, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Split,
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-3086d-8c8b9**

Kontrolni broj: **00bfa-6fe28-f5156**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.